



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 18 JUIN 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1547	HOUNGNIGBO Jean	Héritiers BANKOLE Hospice Raoul	AGOUKAN François ASSOUMANOU Idrissou		Délibéré prorogé : 02 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0433	FAMILLE SOSSA ADEBIYI	FAMILLE KPADJOUA			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LES parties absentes et pour même motif.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0461	GB EDJI Anne GBEDJI Honoré	HERITERS DE FEU AHOUANSOU AKOTEGNON	GANDAHO Nicolas		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0520	KEDOTE Joël	CAR ATTOGNON Dessa			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des IF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0521	ZODAGBA Brigitte	D'ALMEIDA Francisca		CDP	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0580	AKONDE Christophe	GBETCHEDJI Basile			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles du demandeur .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0607	SUCCESSION HOUNHOÏ HOUNYÈMÈ	HOUNTINME Christophe			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0646	DO SACRAMENTO Bernadino	AGNANHOME Gaston MEGBENOU Mathias			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0692	SOTODJI Bernadette	DA SILVA Karim			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0710	YEHOUENOU Clément	Mairie D'Abomey-calavi ZITTI CHABI Jean BOYA Georgine HOUNSOU Bernard			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0716	SUCCESSION DE FEU HOUNMENO K. HOUNMENO A. Paul	HOUNYE Jacob Pharmacie Zogbo HOUESSOU Célestin LOKO Jonas			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0800	HOUNDJREBO D. Anagonou	AHOUANDJIHOUN Pierre AHOWANOU Bertin AHOUANDJIHOUN Emile			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0810	ZOUNTCHEGBE Maximilienne	HOUNGBEDJI Adèle		confirmation	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0857	DAHOUNTO GLELE M. Crédo	AHOUANDJINOUE Firmin			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par la demanderesse de ses observations aux défendeurs et pour les répliques de celui .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0863	KPEDONOU Gilbert	TESSY Hilaire	Commune D' Abomey- Calavi LEGBASSI Edmond L'ANDF OKOUNMASSOU Jean- Marie		Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par le défendeur de ses observations aux demandeur , à la commune d'Abomey Calavi et à l'ANDF et pour répliques éventuelles des parties.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0925	HOUNHOUE Serge	KOTIN Louis			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0930	AIKOU Christophe AIKOU Nicolas	AIKOU Isidore AIKOU Paul AIKOU Jacob AIKOU Mathias	AIKOU Bancolé Claude AGUIDJA Ignace		Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à défaut pour les conclusions récapitulatives des autres parties .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1143	HERITIERS SINTONDJI HOUENOUGBÉ	SENOU Dossou Jean			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1165	GBEDEVI Eudoxie	AKPODE Sèhouédé AGOSSOU Guy-Leon Commune D'abomez-calavi			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1207	HÉRITIERS DE FEU AGOHOUNNON COHOUN FÉLIX	SUCCESSION GLAOU ANTOINETTE AHEHEHINNOU Françoise AHEHEHINNOU Romaine AHEHEHINNOU Philomène			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière des demandeurs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1222	TIAMOU N'DA NATA NATTA K. Armand	ANANI Narcisse Commune D Abomey-calavi Succession YESSOUFOU			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1257	ODOUN Louise ODOUN Hervé ODOUN Jérémie ODOUN Vincent Hotékpo	DJIKUI Cyrille GANYON Moïse AVOCE Eugène GANYON A. Guillaume			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1284	AHOSSOU Albertine	TOZE S. Sylvain			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1391	NOUKPOKINNOU Serge HONGA Associé NOUKPOKINNOU Gogan M.	TOSSOU Vihoutou C. ADJIBAO Coovi ALLANSANKLOUNOU Zounfon			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1486	HOSSOU Félicien AGBOGBE Fidèle ADJOVI Yvonne Carolle	HERITIERS DU FEU HOUNVO-HONGA			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1570	LA SUCCESSION DE FEU GOHOUNGO MAHUNON	Mairie De Tori Bossito			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et en attente des réquisitions du MP .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1899	TOLOME Thomas	MEDEDA Wilfried SOGBOSSI Mathias	TÈGBE -		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1923	SAGBOHAN HOUSSOU Lucien	HÉRITIERS DE FEU SAGBOHAN Ahotomey			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2058	KOUNNON Corneille	ANIOUVI Gloglo Kokou			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2080	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HANMOUD Ahmed	GNANKOTIN Bernard			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motif.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2288	HÉRITIERS DE FEU AZONMONDAKOU DJIVOEDO AHLONSOU NOUTAÏ	LA SUCCESSION GOUDOTE Houefa Madeleine			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2633	AMOUZOUN F. Flore	CHABLIS Aubierge KPAVEHOUNWI H. Bernard			Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2663	COLLECTIVITE Hounkpevi	DA SILVA Martin		confirmation	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le demandeur à la diligence de Me YEDE et pour les débats .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3613	SUCCESSION AHISSOU GOUSSANOU	SUCCESSION GOUSSANOU JOSEPH			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1293	ARCHEVECHE DE COTONOU	HÉRITIERS DE FEU HOUKPADJE DANSI HÉRITIERS DE FEU GANSA AKLOÈ			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2218	WANDESSI Prosper	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ATTIGBE PROSPER			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2263	SODOGANDJI Eugène Cocou	MAHOUSSE Coffi CHOGNIKA Pires Clauvice ALLAGBE Vallary Corneille TCHENAVE Victoire Benedicte			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2420	HOUNKPE K. Paterne KINFODE Josphine	ANDF HOUDONOU C. Anatole HOUNDOHOUN Cokou Anatole			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2564	DAGBA Codjo Félix	WINSOUKLOUNON Zaché			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les défendeurs de leurs pièces , pour comparution de WINSOUKLOUNON Zachée et TANGNEMON Cossi Nicolas à la diligence de TINGNEMON Séraphine et WANSICLOUNON Hossou et pour convoquer le CV HOUNSOUTI Marcelle à la diligence de ALIOSA Marc .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0314	REPRESENTANTE TIDJANI ANISSATOU ADJOKE	DOSSOU Isidore Faridathe OTTA Hélène DOSSOU Farah Maryette Nora		Assignation en confirmation de vente et en confirmation de droit de propriété avec pièces	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0601	AKPOHOUE Richard AKPOUE Chantale AKPOOUE Agathe	BRUN TOSSA Béatrice		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION EN RETRACTION DE JUGEMENT ET EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : la défenderesse absente et pour même motif.
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0721	AHLONSOU Amoudatou	DA SILVA Alice Hélène Madinatou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être retenu (la SCPA DTAF) pourra se faire délivrer à ses frais copie de la requête et pièces du demandeur).
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0865	HOUNDJO Pierre	LANTONKPODE Senamè Lawers		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent et pour être retenu .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1009	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HOUESSINON VICTOR ATHANASE	ODOH Cajetan ADAMON Zaïb		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties et pour la vérification de l'authenticité du TF par la cour .

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 juin 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard